

东西湖区新增工业用地“标准地”出让相关指标填报单

拟出让地块号	D1110(1023-2+1044)	拟出让面积（平方米）	33332
土地坐落（附图）	兴工七路以北、汉丹北路以东	土地用途	工业用地
行业类别		22造纸和纸制品业	区科学技术和经济信息化局
区域统一性评价工作	区域节能评价	已评价	区发展和改革委员会
	重要矿产资源审批	未压覆矿产资源、未设置矿业权	区自然资源和规划局
	地质灾害危险性评估	在《武汉市地质灾害防治规划》划定的地质灾害易发区范围之内，请严格按照《武汉市地质灾害危险性区域评估说明东西湖区（DXH1区块）》提出的结论及防治措施建议做好地质灾害防治工作，确保工程建设安全，切实履行建设单位地质灾害防治责任。	
	环境影响评价	1. 拟出让地块位于已批复的《东西湖区新城组团控制性详细规划环境影响报告书》规划范围内； 2. 项目主要从事食品包装用纸的生产加工及销售，生产加工不得涉及高污染工艺； 3. 依法依规尽快启动建设项目环境影响评价文件编制和报批工作，在未取得环评批复之前，项目不得开工建设、投入运营。	
	水土保持方案	该项目属于东西湖区吴家山经济技术开发区工业倍增示范园区。该园区内建设的项目水土保持方案实行备案制管理，应编制承诺制报表，后续仍需开展水土保持专项验收工作。	区水务和湖泊局
	洪水影响评价	距府河、汉江直线距离500米内需办理洪水影响评价	
	文物保护	目前我区已有文物单位不在此区域。根据《湖北省文化和旅游厅[2009] 3号文》要求，区域性开发之前请开发单位自行勘测，具体以实测结果为主。	区文化和旅游局
	气候可行性论证	根据武汉临空港经济技术开发区（东西湖区）区域气候可行性论证报告提出以下建议：1、建议进行管网设计建议使用武汉气象站推算的最大日雨量362.3毫米；2、设计防雷装置时，按雷击大地密度3.15次·km ⁻² ·a ⁻¹ 作为设计依据；3、工程建设荷载建议按照武汉气象站的设计雪压推算值（50年一遇雪压值为0.54kN/m ² ，100年一遇雪压值为0.67kN/m ² ）设计。	区气象局
	地震安全性评价	已评价	区应急管理局
“3+X”控制性指标	固定资产投资强度	不低于450万人民币/亩	区商务局
	亩均税收	不低于45万人民币	
	建筑容积率	≥1.2	区自然资源和规划局
	单位能耗标准	产品单位产量综合能耗的计算方法按国家标准《综合能耗计算通则》（GB/T2589-2008）、《单位产品能源消耗限额编制通则》（CB/T 12723-2013）和相关行业标准。	区行政审批局
	单位排放标准	严格执行行业标准和地方标准	区生态环境分局
	安全生产管控	待企业入驻后落实主体责任	区应急管理局

注：此填报单为区域统一性评价工作和相关控制性指标暂未完善的过渡性方案，各责任单位根据自身工作实际填写。如未开展相关工作或无要求，可填写“暂未评价”或“无要求”。

单位（盖章）：

