

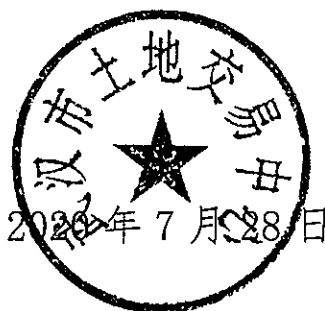
武汉市土地交易中心文件

武土交易〔2020〕8号

关于印发《武汉市土地有形市场竞买保证金 使用银行保函的流程》的通知

中心各部室：

为进一步优化营商环境，助力武汉市经济建设快速恢复，根据湖北省人民政府《全力做好自然资源要素保障服务经济社会加快恢复发展若干措施》（鄂政办发〔2020〕19号）文件精神，制定了《关于武汉市土地有形市场竞买保证金使用银行保函的流程》，请遵照执行。



武汉市土地有形市场竞买保证金 使用银行保函的流程

为了进一步优化营商环境,助力武汉市经济建设快速恢复,根据湖北省人民政府印发的《全力做好自然资源要素保障服务经济社会加快恢复发展若干措施》(鄂政办发〔2020〕19号)文件精神。在原有以土地竞买保证金交纳作为参加土地竞买履约保证的基础上,增加银行保函作为参加土地竞买的履约保证方式,具体操作如下:

一、银行保函的定义和保证责任

银行保函(以下简称“保函”)是由竞买人向银行申请开立的一种保证函,银行作为保证人向武汉市土地交易中心(以下简称“中心”)开立的书面担保;一是要明确该单位参与竞买地块的编号,二是保证该单位有能力缴纳竞买地块竞买保证金。地块成交后,竞得人须在挂牌文件规定期限内缴纳文件规定的土地竞买保证金并与中心签订相关合同,否则开立保函银行需履行担保责任,按照参与地块挂牌文件规定的竞买保证金数额,向武汉市土地交易中心支付地块的竞买保证金。外币保证金暂不适用此流程。

二、银行保函的开具及确认周期

竞买人需要使用保函参与竞买的,应当自土地出让公告发布之日起申请开立保函,保函有效期自成交之日起不少于 60

天。保函开立完毕后，竞买人须委托土地保证金托管银行（以下简称“托管银行”）办理保函确认，由托管银行完成保函查询验证保函有效性，并在挂牌报名时间截止前，出具《银行保函信息确认函》。竞买人需将保函原件存于委托开具《银行保函信息确认函》的托管银行，直至竞买活动结束。为提高银行保函真实性和核验的效率，在保函实施初期，建议由现有的托管银行负责开立银行保函。

三、银行保函使用程序

1、以现场报名方式出让土地项目保函的使用

托管银行验证竞买人保函后，开具《银行保函信息确认函》作为竞买人已履行竞买保证金交纳程序的资料，并传递给竞买窗口经办人，竞买人持挂牌文件规定的其他报名资料到竞买窗口办理竞买报名手续。

2、以网上报名方式出让土地项目保函的使用

托管银行验证竞买人保函后，由托管银行开具《银行保函信息确认函》，推送相关信息至中心网上交易系统平台，视同完成地块竞买保证金交纳程序，在网上交易系统办理后续竞买报名手续。

四、地块成交后相关手续

1、未竞得地块竞买人保函的退还

出让活动结束后5个工作日内，未竞得人可自行向土地竞买保证金托管银行申请领回银行保函。

2、竞得人竞买保证金的划转

出让活动结束后5个工作日内,竞得人应根据挂牌文件规定,足额向开具《银行保函信息确认函》的土地竞买保证金托管银行保证金账户交纳全额竞买保证金,由中心综合办公室(财务室)负责填制《土地交易保证金划转申请表》,报武汉市公共资源交易监督管理局办理竞买保证金划转手续。

本通知自下发之日起施行。

1